

Купить квартиру за 10 799 000 рублей на улица Герцена, 36

Калининградская область, Калининград, улица Герцена, 36

10 799 000 Р

179 983Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 12

Этаж

Код объекта: 1673179. Продается благоустроенная двухкомнатная квартира с автономным отоплением на четвертом этаже двенадцатиэтажного дома, 2019 года постройки, в спальном районе Калининграда (Северная гора), по адресу: ул. Герцена, дом 36. Территория дома огорожена, заезд на наземный и подземный паркинг через автоматический шлагбаум. Ориентиры: ул. Богатырская, Фурманова, Платова, Островского, Военно-морской госпиталь, храм Армянской Апостольской церкви. Общая площадь квартиры: 60 кв.м, площадь каждой из комнат по 15 кв.м, площадь кухни 12 кв.м., совмещенный санузел, гардеробная, широкий коридор и просторный балкон с выходом из комнаты. Окна квартиры с обзором на зеленую придомовую территорию. Квартира теплая, светлая, уютная, сделан качественный и основательный ремонт для себя. Частично остается мебель, бытовая техника. Автономное отопление (двухконтурный газовый котел), установлены все приборы учета, низкие коммунальные платежи. Во дворе детская и спортивная площадка с безопасным покрытием. На входе в подъезд установлен домофон, имеется система видеонаблюдения. В ближайшем окружении расположена вся необходимая инфраструктура: СОШ 8, 44, детские сады Город Мечты, Step by step мини рынок, продуктовые и хозяйственные магазины, спортивный комплекс Альбатрос, ветеринарная ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего   | 12          |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь комнат | 15.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |                |             |

