

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на Киевская улица, 128

Калининградская область, Калининград, Киевская улица, 128

6 800 000 Р

67 327Р за м²



101.00 м²

Общая

74.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Просторная Квартира в Историческом Районе Калининграда - Ваш Уникальный Инвестиционный Шанс! Кратко о квартире: На продажу предлагается уникальная квартира с частичным ремонтом, расположенная в немецком доме довоенной постройки. Это предложение идеально подходит как для проживания, так и для инвестиций в одном из самых комфортных спальных районов Калининграда Московском районе (бывший Понарт). Адрес: Калининград, ул. Киевская 128 (быв. Понарт штрассе) Историческая справка: Понарт, известный в Кёнигсберге, сохраняет очарование и дух истории. Ранее здесь располагались железнодорожные мастерские и пивоварня, а также жилые дома, построенные для рабочих и инженеров до Первой мировой войны. Ключевые характеристики квартиры: - Общая площадь: 101 м² (жилая площадь 74 м², кухня 10.2 м²) - Этаж: 2 из 3 - Высота потолков: 3,3 м - Окна: Стеклопакеты, шумоизоляция, выход на обе стороны - Санузел: Раздельный - Отопление: Центральное с возможностью перехода на автономное газовое - Коммунальные платежи: 4000-5000 руб

Преимущества: - Капитальный ремонт фасада запланирован на 2026 год - Возможность перепланировки и расширения пространства - Частичная мебель и техника остаются новым владельцам - Большая придомовая территория с парковочными местами - Сухой подвал, потенциально подходящий для мастерской Развита ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110732957](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	74.40 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

