

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на Ростовская улица, 6

Калининградская область, Калининград, Ростовская улица, 6

8 900 000 Р

202 273Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 8

Этаж

Продается однокомнатная квартира в ЖК «Триумф» на Ростовской улице — одном из самых зеленых и престижных районов города с развитой инфраструктурой и богатой историей. Объект расположен на 5 этаже 8-этажного монолитно-блочного дома 2019 года постройки, в отличном состоянии, с качественным ремонтом и продуманной планировкой. Общая площадь 43,4 кв. м включает жилую зону 16,7 кв. м и просторную кухню 12,7 кв. м, что выгодно отличает квартиру от типовых предложений. Высота потолков 2,7 м, окна выходят на восточную сторону, обеспечивая мягкое естественное освещение. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен современный ремонт с использованием добротных материалов, сохранена вся техника и декоративные элементы. Особого внимания заслуживает электрический камин Dimplex Cassette 600 с эффектом живого пламени Opti-Myst, создающий уютную атмосферу. Дом расположен в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: гимназии №1, школы-интерната, детских садов, корпуса университета, озера Поплавок и Центрального парка. В шаговой доступности два спортивных комплекса и строящийся бизнес-центр с теннисными кортами Balfort. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Район отличается удобной транспортной развязкой и обилием зелени, что делает его привлекательным для жизни. Квартира ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Якименко Александр Сергеевич](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 8 | Площадь кухни | 13.00 кв. м |

