

Купить квартиру за 5 890 000 рублей на ул Нансена, 36

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Нансена, 36

5 890 000 Р

159 189Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Код объекта: 1678870. Продается однокомнатная квартира на первом этаже в малогабаритном, пятиэтажном доме 2021 года постройки. Ориентиры: ул. Чаадаева, ул. Александра Суворова, Южный вокзал, Бранденбургские ворота. Находится в удобной локации для суточной аренды. 1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Автономное газовое отопление, на все имеются приборы учета. Квартира с косметическим ремонтом, вся мебель и техника остается новым собственникам. Окна выходят в тихий спокойный двор. Общая площадь: 37,4 м<sup>2</sup> - комната: 15,3 м<sup>2</sup> - кухня: 10,6 м<sup>2</sup> - ванная: 4,3 м<sup>2</sup> - коридор: 7,2 м<sup>2</sup> Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: - остановки общественного транспорта; - Южный вокзал; - общеобразовательная школа № 28; - детский сад № 46; - магазины и др. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой! Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством Авеню-Риэлт Владис и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

👁 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Перейма Владимир Игоревич](#)

Телефон: [+79633517246](tel:+79633517246)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	11.00 кв. м

