Купить квартиру за 4 950 000 рублей на улица Аллея Смелых, 204 к2

Калининградская область, Калининград, улица Аллея Смелых, 204 к2

4 950 000 Р
145 588Р за м^2

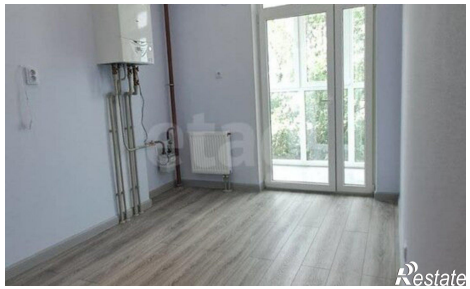
34.00 м^2	8.00 м^2	2 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Продается современная однокомнатная квартира в новом жилом комплексе «Синички», сданном в эксплуатацию в первом квартале 2023 года. Общая площадь квартиры составляет 33,9 кв.м, она расположена на втором этаже девятиэтажного каркасного дома, построенного по технологии «КУБ 3V» с использованием сборных железобетонных конструкций. Наружные стены и межкомнатные перегородки выполнены из газосиликатных блоков, что обеспечивает высокий уровень тепло- и шумоизоляции. В квартире установлен двухконтурный газовый котел, позволяющий регулировать отопление и горячее водоснабжение по индивидуальному графику. Жилой комплекс находится в удобном месте — на пересечении улиц Аллея Смелых и Карамзина, с хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположен торговый центр «Балтийский Пассаж», где представлены магазины одежды и обуви, продуктовый супермаркет, кафе, кинотеатр и отделение МФЦ. Напротив комплекса находится старый немецкий парк — тихое и живописное место для прогулок. На территории ЖК предусмотрен подземный паркинг, детские и спортивные площадки, что делает проживание комфортным для семей с детьми. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре района она обладает высоким потенциалом ...

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Поляков Максим Олегович

Телефон: +79615600958

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м