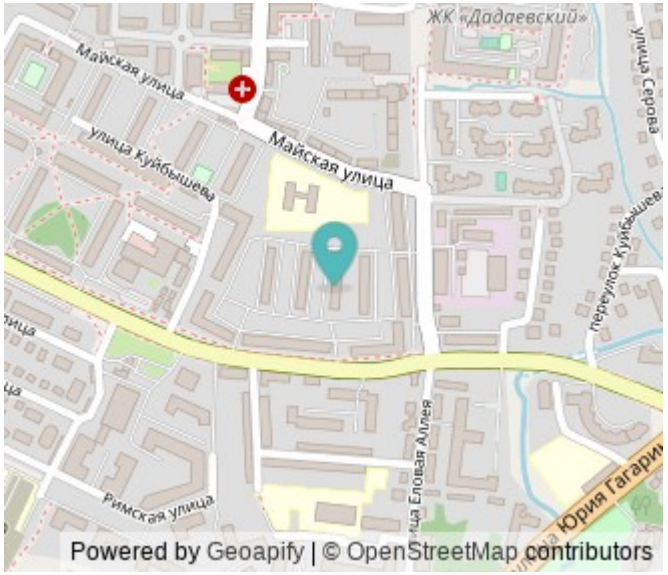
Купить квартиру за 6 250 000 рублей на ул Куйбышева, 153

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Куйбышева, 153

6 250 000 Р
132 979Р за м^2

47.00 м^2	9.00 м^2	3 из 5
Общая	Кухня	Этаж



Продается двухкомнатная квартира общей площадью 47,1 м² в пятиэтажном панельном доме 1976 года постройки. Объект расположен на третьем этаже. Планировка рациональная: изолированные комнаты (жилая площадь 28 м²), кухня 9 м² с мебелью и техникой, совмещенный санузел. В квартире выполнен косметический ремонт, готова к проживанию — есть вся необходимая мебель (кухонный гарнитур, шкафы для хранения, спальные места) и техника (холодильник, стиральная машина). Балкон добавляет полезное пространство и может использоваться для хранения или отдыха. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, спортивная и детская площадки во дворе. Рядом расположены БФУ им. Канта и Нахимовское училище, что делает локацию привлекательной для студентов и преподавателей. В пешей доступности — Верхнее озеро, идеальное место для прогулок и отдыха. Дом обеспечен центральным газоснабжением и горячим водоснабжением, перекрытия железобетонные. Во дворе организована открытая парковка. Квартира продается одним взрослым собственником, без обременений, сделка пройдет быстро и прозрачно. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — тихий район с хорошей транспортной доступностью и всеми необходимыми удобствами обеспечит стабильный спрос на ...

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Малышева Наталья Викторовна

Телефон: +79615545332

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м