

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Белинского, 40

Калининградская область, Калининград, улица Белинского, 40

4 200 000 Р

140 000Р за м²



30.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 30,3 кв.м с лоджией 1,6 кв.м в кирпичном доме 1988 года постройки, расположенная на 5 этаже в центральном районе города. Технический этаж (чердак) в доме позволяет содержать коммуникации в исправном состоянии. Высота потолков 2,5 метра. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен свежий косметический ремонт, заменены трубы и электропроводка в санузле и на кухне площадью 6,6 кв.м. Совмещенный санузел с обновленной сантехникой отвечает современным стандартам удобства. Объект продается с мебелью, что избавляет нового владельца от дополнительных затрат и хлопот по обустройству. Расположение объекта обеспечивает отличную инфраструктурную доступность: в пешей доступности находятся магазины повседневного спроса, торговые центры, общеобразовательная школа и детский сад. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности позволяет быстро добраться до любой точки города. Юридическая чистота объекта подтверждается одним взрослым собственником и отсутствием обременений, что значительно упрощает и ускоряет процесс сделки. Этот вариант оптимально подойдет для молодых специалистов, студентов или в качестве инвестиционного актива для последующей сдачи в аренду благодаря удачному расположению и готовности к немедленному заселению. Код пользователя: ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Малышева Наталья Викторовна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	30.00 кв. м

