

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 88А

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 88А

3 200 000 Р

91 429Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.50 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1678399. Ваша новая уютная квартира ждёт вас! Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда — просторная однокомнатная квартира на улице Подполковника Емельянова, 88А. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1990 года постройки. Здесь вас порадует высота потолков в 2,6 метра и наличие балкона. Квартира угловая, с окнами, выходящими на улицу и во двор, что обеспечивает отличное освещение и возможность наслаждаться видами. Общая площадь квартиры составляет 35 квадратных метров, из которых 15,5 приходится на жилую площадь, а 7,4 — на кухню. Косметический ремонт позволит вам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Дом оборудован наземной парковкой, где вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Рядом с домом развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады и всё необходимое для комфортной жизни. Это предложение идеально подойдёт молодым специалистам или студентам, которые ценят комфорт и удобство. Не упустите свой шанс — звоните нам прямо сейчас! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.50 кв. м	Площадь комнат	15.50 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

