

Купить квартиру за 3 310 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 88А

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 88А

3 310 000 Р

94 571Р за м²



35.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира в кирпичном пятиэтажном доме 1990 года постройки. Общая площадь 35 м² включает просторную кухню 7,4 м² и жилую зону 15,5 м². Окна выходят на восточную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, сохранена кухонная мебель, остаются холодильник и стиральная машина. Санузел совмещенный, оборудован полотенцесушителем с подачей горячей воды. Лоджия позволяет расширить полезное пространство и использовать ее для хранения или отдыха. Объект расположен в развитом районе с полной социальной инфраструктурой: в шаговой доступности школа (600 м), детский сад, поликлиника, почтовое отделение (200 м) и несколько продуктовых магазинов (от 70 м). В 250 м от дома находится автобусная остановка, в двух остановках — Московский рынок, рядом ведется строительство торгового центра. Двор благоустроен: есть спортивная площадка и открытая парковка. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не обременена долгами или обременениями, возможен быстрый и чистый переход прав. Удобное расположение, готовность к проживанию и развитая инфраструктура делают этот вариант привлекательным как для покупки с целью проживания, так и для инвестиций. Код пользователя: 183999 Номер в базе: 9022939

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Сахненко Александр Анатольевич](#)

Телефон: [+79615545829](tel:+79615545829)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

