

Купить квартиру за 10 950 000 рублей на ул Эпроновская, 33

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Эпроновская, 33

10 950 000 Р

176 613Р за м²



62.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Уютная квартира в самом востребованном месте г. Калининграда - РЫБНАЯ ДЕРЕВНЯ . Квартира расположена на 2 м этаже 10 этажного дома. В шаговой доступности все объекты социального и культурного назначения: Рыбная деревня. остров Канта. кафедральный собор. Музей Мирового океана, Музей изобразительных искусств, открывшийся филиал Третьяковской галереи, гимназия 22, детские сады, остановки общественного транспорта, до площади 15 минут и при этом ощущение тишины и комфорта. Общая площадь квартиры 62,6 кв.м. Кухня гостиная 18,7 кв.м. оснащена кухонным гарнитуром с необходимой техникой, предусмотрено место и разводка под посудомоечную машину, две спальни 18,4 и 12,5 кв.м. с местами хранения. Санузел совмещен. Квартира полностью готова к проживанию. Отопление центральное, стоит счетчик учета тепловой энергии. С учетом того, что квартира очень теплая, зимой достаточно протапливать два три дня в неделю. Двор благоустроен, территория озеленена, большая огороженная территория с парковочными местами, места на парковке есть всегда (у нас в семье две машины -проблем никогда не возникало). Два совершеннолетних собственника, быстрый выход на сделку. Реальному покупателю торг. Квартиру с данной локацией можно рассмотреть как инвестиционное вложение, есть возможность порекомендовать, при необходимости ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118526213](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь кухни	18.00 кв. м		



