

Купить квартиру за 5 750 000 рублей на улица Александра Суворова, 40

Калининградская область, Калининград, улица Александра Суворова, 40

5 750 000 Р

117 347Р за м²



49.00 м²

Общая

29.40 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Предлагаем в продажу уютную просторную однокомнатную квартиру с автономным отоплением и прекрасным видом из окон. Квартира расположена на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2009 году имеет очень грамотную планировку. Современный кирпичный дом обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплосбережение, а также гарантирует надежность и долговечность конструкции. Общая площадь квартиры 49 кв.м, жилая площадь 33 кв.м. (планировка позволяет сделать две комнаты,). Выход на застеленную лоджию из одной из комнат. Особое внимание заслуживает просторная кухня с выходом на балкон площадью 14.6 кв.м, где можно создать комфортное место для приготовления и приема пищи. Санузел совмещенный в кафеле. Просторная прихожая с зоной хранения - гардеробной. Чистый подъезд, грузовой лифт, аудиодомофон. Придомовая территория огорожена. Большая площадь для парковки автомобилей. Для детей и взрослых детская и спортивная площадки. В доме первый этаж занят коммерческой недвижимостью(салон красоты, супермаркет Спар...), рядом остановка транспорта, зона отдыха Нансенские пруды, детские сады, спорткомплексы, напротив школа. Две остановки до Южного вокзала! В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры, что делает эту локацию особенно привлекательной для тех, кто ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114822766](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.40 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

