

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на ул Куйбышева, 153

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Куйбышева, 153

6 200 000 Р

131 915Р за м²



47.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в престижном районе Калининграда на улице Куйбышева предлагает комфортное проживание в развитой инфраструктуре с отличной транспортной доступностью. Общая площадь 45 кв. м включает изолированные комнаты, совмещенный санузел с современной отделкой и кухню, объединенную с прихожей. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, в тихом дворе без проходных подъездов. Проведен качественный ремонт с использованием долговечных материалов: уложен ламинат, стены окрашены в нейтральные тона, установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией. Электрическая проводка и сантехника заменены, что исключает необходимость дополнительных вложений. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся БФУ им. Канта, Нахимовское училище, детские сады, школа и супермаркеты. В пяти минутах ходьбы расположено Верхнее озеро с благоустроенной набережной для прогулок. Двор оборудован современной спортивной площадкой с тренажерами. Транспортная доступность — ключевое преимущество: центр города в 10 минутах пешком или 2 минутах на автомобиле, рядом остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы. Квартира продается одним взрослым собственником, документы готовы к сделке. Объект подойдет как для постоянного проживания семьи ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Якименко Александр Сергеевич](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

