

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Комсомольская, 112

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Комсомольская, 112

5 500 000 Р

157 143Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается стильная и уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме немецкой постройки в самом центре Калининграда. Тихие зеленые улицы, брусчатка и дух старого города сочетаются с современной инфраструктурой и удобной транспортной сетью. Квартира площадью 34,7 кв.м. расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома, не угловая. Выполнен ремонт из современных и качественных материалов, заменены коммуникации, установлены приборы учета. Автономное отопление. Частично новому владельцу остается мебель и техника, что позволит избежать дополнительных финансовых затрат. Комфортная планировка: просторная кухня-гостиная, комната правильной формы, санузел с окном. Из окон открывается прекрасный вид на город. К квартире прилагается подвальное помещение и парковочное место на просторной открытой стоянке за домом. Подъезд чистый, сухой, прекрасные и дружные соседи. В непосредственной близости находятся детские сады школы, все необходимые магазины, остановки общественного транспорта, прогулочные и туристические маршруты. Прекрасный инвестиционный объект. Предпочтение отдадим покупателям, которые планируют сдавать объект в долгосрочную аренду. Собственник совершеннолетний, без обременений и детских долей. Для Вас предоставляем полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах. Так же, оформляя ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Александра](#)

Телефон: [+79814533267](tel:+79814533267)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	11.00 кв. м

