

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Кутаисский переулок, 5

Калининградская область, Калининград, Кутаисский переулок, 5

5 300 000 Р

147 222Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира с качественным ремонтом в жилом районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь составляет 36,3 кв. м, из которых 19,8 кв. м занимает просторная комната с большими окнами, обеспечивающими хорошее естественное освещение. Кухня площадью 10,1 кв. м позволяет комфортно разместить обеденную зону и современную технику. Планировка продумана до мелочей: отдельная гардеробная увеличивает полезное пространство, а совмещенный санузел отделан практичной плиткой. В квартире установлены надежные стеклопакеты, навесные потолки с точечным освещением, вся необходимая мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Дом расположен в районе с удобной транспортной развязкой — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным магистралям. Прилегающая территория благоустроена, предусмотрены многочисленные парковочные места для жильцов. Квартира находится в собственности одного физического лица, что значительно упрощает и ускоряет процесс оформления сделки. Объект идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций благодаря удачному расположению и готовности к заселению без дополнительных вложений. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: в непосредственной близости ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Комарова Ксения Викторовна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

