

Купить квартиру за 45 000 000 рублей на улица Марата, 1

Калининградская область, Калининград, улица Марата, 1

45 000 000 Р

416 667Р за м<sup>2</sup>



108.00 м<sup>2</sup>

Общая

51.60 м<sup>2</sup>

Жилая

22.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию роскошную эксклюзивную 3х комнатную квартиру в жилом комплексе Премиум класса Амалия , улица Марата. Жилой комплекс расположен в самом престижном, тихом, утопающем в зелени районе малоэтажной застройки Амалиенау. Это Район для ценителей комфорта , истории, старинной архитектуры с уютными зелёными аллеями и особой атмосферой респектабельности и уюта. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в изысканном стиле по индивидуальному дизайн-проекту. Общая площадь квартиры 108,92 м<sup>2</sup> Прихожая 6,77 м<sup>2</sup> Коридор 7,13 м<sup>2</sup> Кухня-столовая 22,53 м<sup>2</sup> Гостиная 18,03 м<sup>2</sup> Спальня 17,70 м<sup>2</sup> Детская 15,85 м<sup>2</sup> Гардеробная 4,67 м<sup>2</sup> Лоджия 8,05 м<sup>2</sup> Санузел совмещенный 5,27 м<sup>2</sup> Санузел гостевой 2,92 м<sup>2</sup> Квартира полностью укомплектована новой премиальной встраиваемой техникой: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная поверхность , микроволновая печь, вытяжка, кондиционер/ Bosch, Siemens, Liebherr, Smeg / . Все розетки и выключатели продуманы под расстановку мебели. На полу во всей квартире паркет. Энергоэффективное светодиодное освещение общественных пространств, под датчики движения. Доступ в жилую часть комплекса под контролем многоуровневой системы безопасности (видеонаблюдение , автоматизированная охрана). Квартира оборудована системой теплого ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118604567](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	51.60 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м



