Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Ленинский пр-кт, 85Б

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ленинский пр-кт, 85Б

6 400 000 Р
118 519Р за м^2

54.00 м^2	36.00 м^2	5.00 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Ищете идеальное жилье для семьи в сердце исторического Калининграда или выгодную инвестицию в туристический бизнес? Предлагается к продаже трехкомнатная квартира площадью 54 м², расположенная на 4 этаже пятиэтажного дома на Ленинском проспекте. Тихое место вдали от шумных дорог, на берегу реки Преголь, рядом со сквером и цветомузыкальным фонтаном Музея Изобразительных Искусств. Уникальное расположение! В шаговой доступности Остров Канта, Кафедральный собор, Рыбная деревня, Музей Мирового океана, Янтарная мануфактура и другие достопримечательности. Идеально для туристов! Набережная Преголи для пробежек и прогулок на катерах. Близость автобусного и железнодорожного вокзалов 30 минут до моря! Развитая инфраструктура: школа, детский сад, магазины, поликлиника, банки, кафе все рядом. Удобная транспортная доступность. Квартира требует ремонта, что учтено в цене. Центральное отопление, газ, горячая вода круглый год (водоподогреватель Bosch). Продается с мебелью и техникой (холодильник, стиральная машина, телевизор). Тихий двор, доброжелательные соседи. Окна во двор никакого шума. Идеально для проживания семьи или сдачи в аренду туристам. Не упустите свой шанс! Ориентиры: Багратиона,Серпуховская, Казанская, Калинина, Ольштынская, Омская, Минская, Эльблонская, Эпроновская, Трибуца ...

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114930732

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-leninskiy-pr-kt-85b-18232249809/