

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Ленинский пр-кт, 85Б

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ленинский пр-кт, 85Б

6 400 000 Р

118 519Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Ищете идеальное жилье для семьи в сердце исторического Калининграда или выгодную инвестицию в туристический бизнес? Предлагается к продаже трехкомнатная квартира площадью 54 м<sup>2</sup>, расположенная на 4 этаже пятиэтажного дома на Ленинском проспекте. Тихое место вдали от шумных дорог, на берегу реки Преголь, рядом со сквером и цветомузыкальным фонтаном Музея Изобразительных Искусств. Уникальное расположение! В шаговой доступности Остров Канта, Кафедральный собор, Рыбная деревня, Музей Мирового океана, Янтарная мануфактура и другие достопримечательности. Идеально для туристов! Набережная Преголи для пробежек и прогулок на катерах. Близость автобусного и железнодорожного вокзалов 30 минут до моря! Развитая инфраструктура: школа, детский сад, магазины, поликлиника, банки, кафе все рядом. Удобная транспортная доступность. Квартира требует ремонта, что учтено в цене. Центральное отопление, газ, горячая вода круглый год (водоподогреватель Bosch). Продается с мебелью и техникой (холодильник, стиральная машина, телевизор). Тихий двор, доброжелательные соседи. Окна во двор никакого шума. Идеально для проживания семьи или сдачи в аренду туристам. Не упустите свой шанс! Ориентиры: Багратиона, Серпуховская, Казанская, Калинина, Ольштынская, Омская, Минская, Эльблонская, Эпроновская, Трибуца ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](tel:+79114930732)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома          | блочный     |
| Этаж              | 4           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 36.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 15.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м  |                   |             |

