

Купить квартиру за 6 490 000 рублей на улица Куйбышева, 23

Калининградская область, Калининград, улица Куйбышева, 23

6 490 000 Р

141 087Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в кирпичном доме  
Общая информация  
Площадь квартиры: 46 м<sup>2</sup> (жилая — 39 м<sup>2</sup>, кухня — 7 м<sup>2</sup>)  
Этаж: 4-й этаж кирпичного дома  
Особенности ремонта  
Качественный капитальный ремонт включает: Цементная стяжка пола с системой подогрева  
Современная электропроводка с отдельным щитком и УЗО  
Новая сантехника полностью готова к использованию  
Качественные окна с новыми подоконниками  
Натяжные потолки во всех помещениях  
Газовая плита с электроподжигом и газ-контролем  
Преимущества квартиры  
Комфортная планировка с изолированными комнатами  
Теплый кирпичный дом (не угловая квартира)  
Окна выходят на обе стороны дома  
Прекрасный вид на зеленый двор  
Удобная парковка во дворе  
Отличное отопление без сезонных проблем  
Расположение и инфраструктура  
Образовательные учреждения: Балтийский федеральный университет (БФУ) Школа №33 — прямо напротив дома  
Торговые объекты: Супермаркеты: SPAR, «Виктория», «Пятёрочка»  
Аптеки в пешей доступности  
Места досуга и услуг: Ресторан «Папаше Беппе»  
Медицинский центр «Медэксперт»  
Транспортная доступность  
Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Автобусы - №21,36,31,32,44  
Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Лариса](#)

Телефон: [+79110701904](tel:+79110701904)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м



