

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Ганзейский переулок, 72

Калининградская область, Калининград, Ганзейский переулок, 72

6 500 000 Р

108 333Р за м²



60.00 м²

Общая

31.80 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 8

Этаж

Просторная, светлая двухкомнатная квартира, расположенная на 3 этаже 8-ми этажного кирпичного дома 2010 года постройки. Квартира не угловая. Лифт. Общая площадь квартиры: 60.30 м², высота потолков 2.70 м. Автономное газовое отопление и горячая вода, 2-х контурный газовый котел Navien Ace (еще производства Ю. Корея). Счетчики на воду, газ, электричество. Закрытая парковка, двор огорожен и оборудован детской и спортивной площадками. Развитая инфраструктура района: - частная школа Дирижабль (600 м); - школа 8, детские сады 16, 76, 125; - несколько магазинов у дома, супермаркет SPAR в шаговой доступности; - торговые центры Балтия Молл, Акорус, Леруа и др. в 5 минутах езды. Остановка общественного транспорта (250 м): маршрутки 61, автобусы 21 (до центра 10-15 минут). Для автомобилистов — легкий и удобный выезд на Северный обход и Приморское кольцо. До центра города — 10 минут, до побережья Балтики — всего 20 минут езды. Одним из преимуществ является то, что вблизи находится станция Кутузово - Новое, идут электрички в направлении Пионерска, Зеленоградска, Гурьевска и Советска. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните! Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Арт. 80335713

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114532151](tel:+79114532151)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	8
Площадь жилая	31.80 кв. м	Площадь комнат	17.10 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



