# Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Балтийская улица, 3

Калининградская область, Калининград, Балтийская улица, 3

5 450 000 Р

102 830Р за м$^2$

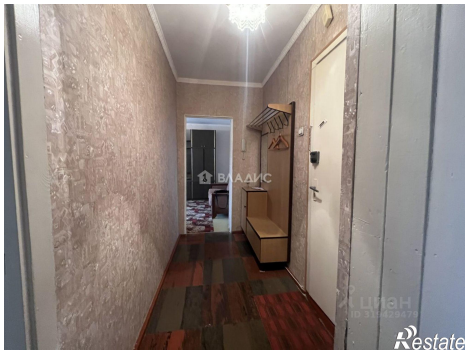
| 53.00 м$^2$ | 33.00 м$^2$ | 8.00 м$^2$ | 4 из 9 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Код объекта: 1669749. Продается двухкомнатная квартира на ЧЕТВЕРТОМ ЭТАЖЕ с лоджией ДЕВЯТИЭТАЖНОГО дома, 1988 года постройки, в уютном и тихом районе Калининграда, по адресу: ул. Балтийская, дом 3. Ориентиры: ул. Зеленая, ул. Горького, ул. Гайдара, ул. Нарвская, ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова. Общая площадь квартиры: 53 кв.м, площадь двух изолированный комнат 33 кв.м, площадь кухни 8 кв.м., раздельный санузел, кладовка, просторный, остекленная лоджия с выходом из комнаты. Из окон квартиры замечательный обзор зеленой придомовой территории. Квартира мебелерованная, уютная и светлая, имеется кладовка. Состояние хорошее, сделан косметический ремонт. Для любителей дизайнерских решений и создания благоустроенного интерьера есть возможность воплотить свои идеи в собственной квартире. Центральное отопление, установлены все приборы учета. Во дворе детская и спортивная площадка с безопасным покрытием. Подъезд чистый с отремонтированный, на входе установлен домофон. В ближайшем окружении расположена вся необходимая инфраструктура: СОШ 38, 10, ДШИ им. Ф. Шопена, детские сады 50, 134, торговые центры, продовольственные магазины, Бауцентр, спортивные комплексы, взрослая и детская поликлиника, Ботанический сад и Парк Макса Ашмана, аптеки, банкоматы и рестораны. Превосходная транспортная ...

0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814528435

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 4 | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 33.00 кв. м | Площадь комнат | 14.00 кв. м |
| Площадь кухни | 8.00 кв. м | | |