Купить квартиру за 5 550 000 рублей на Комсомольская улица, 56

Калининградская область, Калининград, Комсомольская улица, 56

5 550 000 Р
150 000Р за м^2

37.00 м^2	24.50 м^2	5.00 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

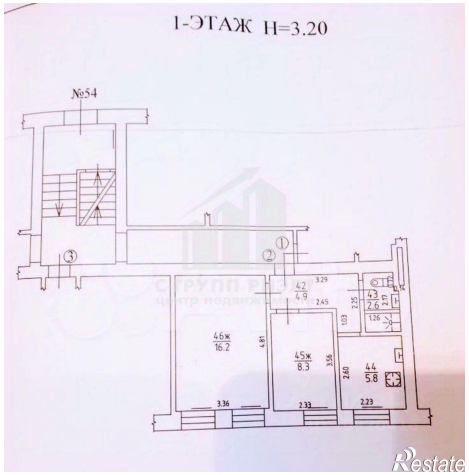
Код объекта: 1672789. Уголок обновленной истории - 2-х комнатная квартира в немецком доме после реконструкции. Великолепный вариант для сдачи в аренду. Хотя, работы по ремонту еще не завершены, но дом уже выглядит презентабельно: свежая штукатурка, новые балконы, идеальная отмостка. Дом окружен большими деревьями, которые защищают от шума и пыли, дают густую тень. Двор огорожен, парковка наземная. Квартира на 1-м высоком этаже. Окна выходят на улицу. На небольшой площади эргономично разместились: - 2 раздельных комнаты (площадь 8,3 и 16,2 м); - кухня (5,8 м); - совмещенный санузел с душем полностью отделан плиткой; - удобный коридор-прихожая. Высокие потолки 3,2 м. Отдельный тамбур перед входом на 2 квартиры. Сухой подвал. Мебель полностью остается новым хозяевам; техника - частично. Обременений нет, полная сумма в договоре, 1 взрослый собственник. В шаговой доступности кафе и рестораны, магазины, остановки общественного транспорта, зоопарк, Северный вокзал, Площадь Победы, Центральный парк, частные музеи. Агентство С-Групп Риэлт проводит сделки с недвижимостью любой сложности и фомы оплаты. Все сделки застрахованы. Поможем оформить ипотеку на льготных условиях. Звоните и записывайтесь на просмотр!

0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114826582

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	24.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-komsomolskaya-ulica-56-18232242532/