

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Фрунзе, 91

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 91

6 800 000 Р

136 000Р за м²



50.00 м²

Общая

35.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1673849. Уникальное семейное комбо: 2 квартиры на одной лестничной площадке! Родители и дети / бабушки и внуки могут жить рядом, но независимо друг от друга. Продается 2-х комнатная квартира на лучшем этаже из 5-ти - втором. Расположена в кирпичном доме необычной архитектуры. Оригинальная функциональная планировка делает эту квартиру непохожей на другие. Раздельные комнаты и раздельный санузел, уютный балкон, помещение для кладовки или гардеробной, большой шкаф купе в прихожей - вот далеко неполный перечень преимуществ. Изюминка квартиры - полукруглый эркер. Он придает квартире особый шарм и обеспечивает дополнительный обзор и естественное освещение. Общая площадь 50,2 м. Кухня 7,9 м Жилая площадь 35,5 м. Окна выходят на разные стороны дома. Состояние квартиры позволяет сразу заехать и жить. Остается мебель и бытовая техника. Шикарная локация: 200 м до Королевских ворот, рядом Преголя и Нижний пруд. Очень зеленый, полузакрытый (проезд через арку), обустроенный двор. Все необходимое - магазины, детские сады, школы, остановки транспорта находятся в шаговой доступности. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Никаких обременений нет. Документы готовы. Дополнительный бонус - продается 1-комнатная квартира через стенку. Собственник один. Подробности узнавайте ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826582](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

