

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Госпитальная улица, 13

Калининградская область, Калининград, Госпитальная улица, 13

6 200 000 Р

172 222Р за м²



36.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Код объекта: 1673859. Очарование и уют старых улочек в самом центре Калининграда, тишина и пение птиц, вековые деревья и кусты роз - вот что ждет нового владельца этой квартиры! Квартира расположена на 3-м этаже немецкого дома. Очень ухоженный подъезд, есть чердак и сухой подвал. Отдельный выход из подъезда ведет в собственный закрытый дворик, где можно отдохнуть и пожарить шашлыки. В 2026 году запланирован капремонт дома. В квартире сделан хороший ремонт. Очень уютно и чисто. Готовый вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Общая площадь 36 м. Кухня 6 м. Жилая площадь 22 м. Комнаты смежные. Ц/отопление, водоснабжение и канализация + газовая колонка на горячую воду. Отличная локация, все рядом: магазины, детсады, школы. А также Верхнее озеро, центральный рынок, Северный вокзал, площадь Победы и другие знаковые места. 2 взрослых собственника, обременений нет, вся сумма в договоре, документы готовы. Звоните и записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826582](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

