

Купить квартиру за 5 790 000 рублей на Артиллерийская улица, 35

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская улица, 35

5 790 000 Р

120 625Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Уютная двухкомнатная квартира, расположенная в историческом районе города Понарт. Удобная транспортная развязка. В непосредственной близости расположены школы № 3 и 46, детские сады №115, 78 и др. В 2025 году запланировано строительство нового детского сада во дворе дома. Вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности, что делает этот район привлекательным для жизни. Магазин с товарами первой необходимости находится во дворе дома. Также недалеко расположено кафе, кинотеатр, Летнее озеро с новыми детскими площадками и фонтаном, Парк Гагарина с новой космической площадкой, супермаркеты, Балтийский рынок. В квартире выполнен современный ремонт, Входная дверь сейфовая, натяжные потолки со скрытыми металлическими карнизам, подсветка карниза в спальне(тёплый свет), цветная подсветка в детской (на пульте управления), тёплый пол (кухня, прихожая, санузел) выложены одним полотном(без порогов) керамической плиткой, двери( МДФ) Мебель и техника остаются частично по договорённости. Точно остаются Холодильник Samsung, газовая поверхность Hansa, духовка Hansa, вытяжка elica, новый кондиционер ахiота в спальне. Квартира полностью готова для проживания. На окнах спальни и детской установлены рулонные шторы в закрытых коробах с направляющими. На окнах кухни и двери лоджии шторы ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Ревенчук Дмитрий Олегович](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

