

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Минусинская улица, 3

Калининградская область, Калининград, Минусинская улица, 3

7 300 000 Р

140 385Р за м²



52.00 м²

Общая

21.30 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

7 из 8

Этаж

2-х комнатная квартира в новом ЖК Родина, дом кирпичный 2022 года постройки с АВТОНОМНЫМ отоплением. Две отдельные спальни и большая кухня-гостиная 18,4 кв.м (евротрешка), квартира приобреталась в сером ключе. Продажа в связи с переездом в другой регион (так сложились обстоятельства). Ремонт делали для себя, поэтому подбирали соответственно материалы: пол в кухне, комнатах и лоджии ламинат 12 мм (ламинат высокой толщины), прихожая и ванна кафель, по электрике перенос розеток, выключателей, установлен кондиционер, лоджия отделана декоративной штукатуркой и покрашена, установлена новая входная дверь. Кухонный встроенный гарнитур в производстве полностью оплачен, установка примерно через месяц (проект выложен, только верх белый, низ серый) входит в стоимость квартиры. Новому собственнику остаётся только сделать пололки и установить межкомнатные двери. Квартира без обременений, подходит под все виды расчётов. Хороший, тихий район. В шаговой доступности расположены школа, детский садик, торговые центры, кинотеатр, балтийский рынок, остановки общественного транспорта в любую точку города, две поликлиники, озеро Летнее, прекрасное место для прогулок.

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110705227](tel:+79110705227)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	8
Площадь жилая	21.30 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



