

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на ул Свердлова, 30

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Свердлова, 30

8 200 000 Р

136 667Р за м²



60.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Представляем вашему вниманию светлую и уютную 2-комнатную квартиру в современном кирпичном доме 2019 года постройки! Главные преимущества: • Новый дом 2019 года - гарантия качества и современных технологий строительства • Удобная локация на 2 этаже - нет проблем с подъемом и спусканием • Высота потолков 2.7 м - создает ощущение простора • Наземная парковка - всегда найдется место для автомобиля • Современный пассажирский лифт Планировка и площадь: • Общая площадь: 60.4 м² • Жилая площадь: 35.8 м² • Кухня: 11.1 м² • Совмещенный санузел: 3.9 м² • Уютная лоджия: 4.0 м² Расположение и инфраструктура: • Окна выходят как на улицу, так и во двор - оптимальное освещение • Светлая и просторная планировка • Развитая инфраструктура района: Школа 13, детский сад 133, магазин спар Идеально подходит для семьи с детьми Дополнительные преимущества: • В квартире остается вся мебель • Установлена посудомоечная машина • Полностью готова к проживанию • Квартира без обременений • Подходит под ипотеку • Все документы готовы к сделке Это идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций! Просторная планировка, современный дом и развитая инфраструктура делают эту квартиру отличным выбором для комфортной жизни. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Ориентир: Денисова ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



