

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Подполковника Емельянова, 242В 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Подполковника Емельянова, 242В 2

4 700 000 Р

146 875Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.90 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 8

Этаж

Код объекта: 1671539. Исключительная квартира в современном кирпичном доме, идеально подходящая для молодых специалистов! Расположенная на восьмом этаже, эта однокомнатная квартира предлагает прекрасный вид и удобство современной жизни. Квартира общей площадью 32,6 кв. м с евроремонтом готова к заселению. Жилая площадь составляет 14,9 кв. м, а кухня — 9,5 кв. м. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Индивидуальный котёл обеспечивает эффективное отопление, а наличие лоджии добавляет комфорта. Кирпичная кладка дома гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию, а наземная парковка решает вопрос с автомобилем. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Не упустите возможность стать её владельцем! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 8           | Этажей всего   | 8           |
| Площадь жилая     | 14.90 кв. м | Площадь комнат | 14.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м  |                |             |

