

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на ул Орудийная, 30Б

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Орудийная, 30Б

12 500 000 Р

156 250Р за м²



80.00 м²

Общая

49.10 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира 80 м² Локация и инфраструктура: - Ленинградский район - Вдали от шумных дорог - 6 этаж современного 11-этажного дома (2015 года постройки) - Автономное отопление - экономия на коммунальных платежах - Два санузла - удобно для большой семьи Планировка: - Общая площадь: 80 м² - Кухня: 12 м² - Комнаты: 20.6 м², 15 м², 13.5 м² - Продуманная планировка с отличной шумоизоляцией Отделка и оснащение: - Качественный дизайнерский ремонт - Светодиодная подсветка - Встроенная кухня с техникой - Кухонный фартук отделан плиткой из премиальной коллекции Kerama Marazzi - Благородный цвет венге в интерьере создает атмосферу уюта и респектабельности - Стены окрашены высококачественной краской Dufa Ceramic - Частично остается мебель - Современные пластиковые окна - Металлическая входная дверь с хорошей шумоизоляцией Инфраструктура: - Во дворе магазины Спар и Красное и Белое - Детский сад 11 в пешей доступности - Школа 58 в 13 минутах ходьбы - Удобный выезд на окружную дорогу - Быстрый доступ к побережью (Зеленоградск) - ТЦ Балтия Молл в нескольких минутах езды Документы: - Один взрослый собственник - В собственности более 5 лет - Сделка проводится без занижения стоимости - Все документы готовы к сделке Квартира отличается не только просторными планировками ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814500068](tel:+79814500068)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	49.10 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



