

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на ул Д.Донского, 41

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Д.Донского, 41

12 000 000 Р

137 931Р за м<sup>2</sup>



87.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 86,5 кв. м расположена на втором этаже кирпичного немецкого дома в историческом центре города. Квартира занимает весь этаж, что обеспечивает дополнительную приватность. Высокие потолки создают ощущение простора, а автономное отопление позволяет регулировать температуру по своему усмотрению. Выход на балкон добавляет удобства для отдыха или хранения вещей. В распоряжении собственников также чердак и подвал, что решает вопрос с хранением сезонных предметов. Дом находится в тихом районе с озелененным двором и прилегающим участком, что особенно ценно для семей с детьми или любителей спокойной атмосферы. Инфраструктура развита: в шаговой доступности детская областная больница, школы, лицей, детский сад, магазины и парк Калинина. Центр города находится в пяти минутах езды на общественном транспорте, что делает локацию удобной как для работы, так и для повседневной жизни. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и теплоудержание, а исторический статус здания гарантирует стабильность района без хаотичной застройки. Квартира подойдет для большой семьи или тех, кто ценит комфорт, пространство и выгодное расположение. Код пользователя: 147073 Номер в базе: 8917701

👁 1 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Борисенко Анна Евгеньевна](#)

Телефон: [+79615600862](tel:+79615600862)

## Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	9.00 кв. м

