Купить квартиру за 5 700 000 рублей на ул Ольштынская, 74

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ольштынская, 74

5 700 000 Р

123 913Р за м^2

46.00 м^2	34.10 м^2	5.00 м^2	2 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира на улице Ольштынская.Ориентиры: Южный парк, Южный вокзал, Филармония им. Е.Ф.Светланова, Фридландские ворота, проспект Калинина, Багратиона, Ленинский проспект, Дом молодёжи, Рыбная деревня, набережная Ветеранов, Домик смотрителя, Парадная набережная.О квартире:Квартира общей площадью 46,8 кв.м, площадь кухни 5,8 кв.м. Две изолированные комнаты площадью 22,7 и 11,4 кв.м, предоставляющие возможность обустроить их по своему вкусу и создать своё пространство. Ванная 2,4 кв.м, совмещена с санузелом, на полу уложена плитка, что обеспечит легкость в уходе. Окна спальни выходят двор, что обеспечит тишину и комфорт. Имеется отдельное подвальное помещение, где можно хранить свои вещи и не переживать за их безопасность. О доме:Дом оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и ограничивает вход третьих лиц. В подъезде чисто, нет посторонних запахов. Закрытый просторный двор усажен травой и деревьями, что создаёт свою атмосферу. Есть детская площадка, что даёт возможность активного отдыха для детей, а закрытая территория двора даёт дополнительную безопасность. Также имеются парковочные места, что подойдёт для людей с личным автомобилем.О районе:Развитая инфраструктура и транспортная доступность. Вблизи находятся парк Южный, где можно насладится прогулкой ...

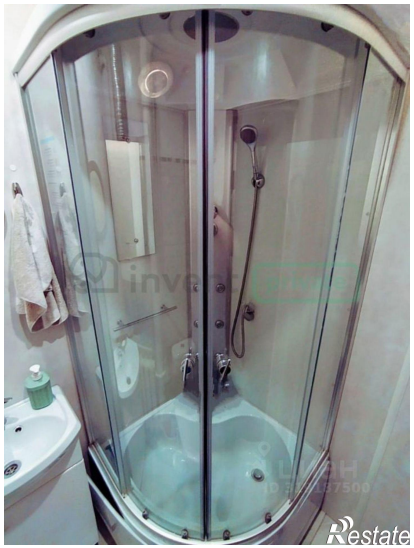
0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

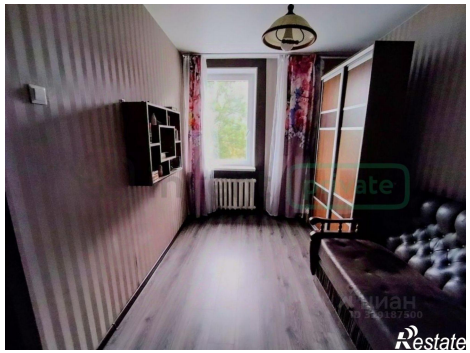
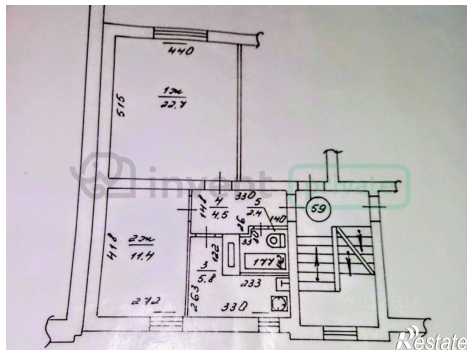
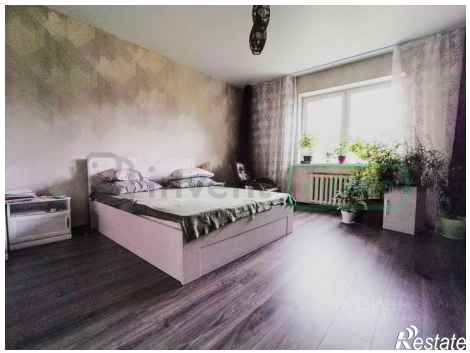
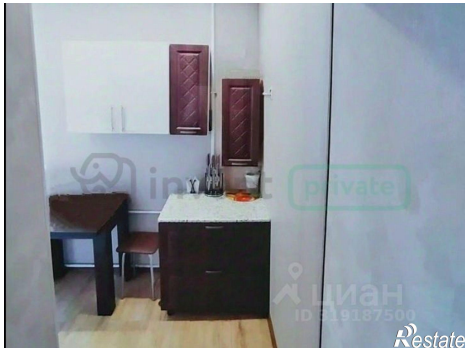
Продавец: Собственник

Телефон: +79114912842

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	34.10 кв. м	Площадь комнат	22.70 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		





440
515
330
59
330