

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 306

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 306

3 990 000 Р

64 355Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Код объекта: 1226046. Продаётся 3-комнатная квартира в Московском районе Калининграда. Общая площадь квартиры 61,5 кв.м., кухня 9 кв.м. и жилая зона 48 кв.м. Квартира расположена на высоком первом этаже пятиэтажного тёплого кирпичного дома. Свежий косметический ремонт, позволяющий заехать и жить сразу без дополнительных затрат. Вся мебель и техника остаются: холодильник, стиральная машина, газовая плита, электродуховка и новая газовая колонка для подогрева воды. В личном пользовании подвальное помещение, которое отлично подойдёт для хранения вещей или сезонных принадлежностей. Квартира находится в районе с отличной инфраструктурой: рядом находятся супермаркеты (включая SPAR), магазины, аптеки, фельдшерский пункт, детский сад и школа №26. Поблизости также расположен Калининградский пограничный институт ФСБ РФ, что обеспечивает безопасность района. Удобная транспортная развязка: в пешей доступности остановки общественного транспорта и выезд на окружную дорогу, что позволяет быстро добираться до любых частей города. В пяти минутах ходьбы — живописное озеро с детской игровой площадкой, где можно проводить время на свежем воздухе. Свободная продажа. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Субхангулов Марат Фаикович](#)

Телефон: [+79114702382](tel:+79114702382)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

