Купить квартиру за 9 150 000 рублей на Ростовская улица, 32

Калининградская область, Калининград, Ростовская улица, 32

9 150 000 Р

138 636Р за м^2

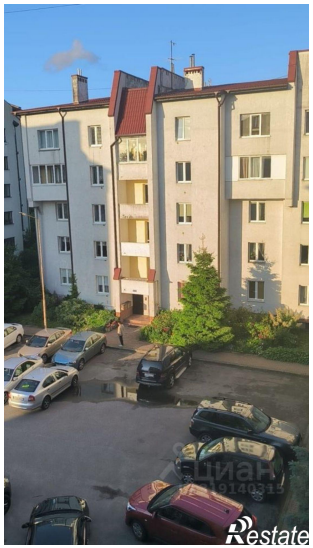
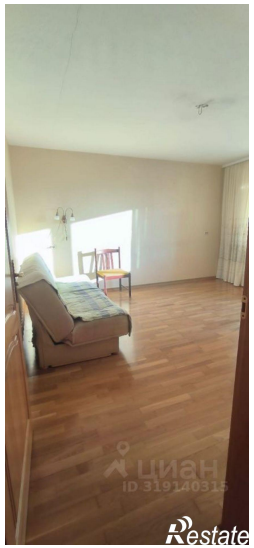
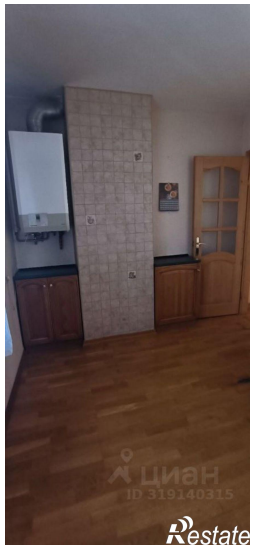
66.00 м^2	39.10 м^2	11.00 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре города! Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную трехкомнатную квартиру, готовую к немедленному заселению! Квартира свободна от мебели и личных вещей, что позволяет вам создать пространство по своему вкусу. Адрес: ул. Ростовская, 32, Центральный район, 4 этаж пятиэтажного дома. ???? Планировка: * Общая площадь с учетом лоджии: 66,3 м² * Просторная кухня: 11,1 м² * Изолированные комнаты: 16,1 м², 11,7 м², 11,3 м² * Уютный санузел: 4,7 м² * Комфортный коридор: 7,6 м² * Две застекленные лоджии для вашего удобства Описание и преимущества: * Автономное отопление с двухконтурным газовым котлом — комфортные коммунальные платежи! * На окнах установлены стеклопакеты. * Огороженная территория для вашего спокойствия. * Собственное подвальное помещение — идеально для хранения велосипедов, сезонных вещей и других принадлежностей. * Дом находится на второй линии от дорог, что обеспечивает тишину и комфорт. ???? Инфраструктура: Квартира расположена в сердце района Амалиенау, где в шаговой доступности находятся: * Лучшие школы Калининграда (Средняя школа 50, 4, 1 гимназия, лицей) * Детские сады (37, 20) * Магазины и супермаркеты (Пятерочка, SPAP) * Кафе и аптеки * Спорткомплекс Альбатрос-Запад и медицинские центры * ...

0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114908841

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	39.10 кв. м	Площадь комнат	16.10 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м