

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на микрорайон Прегольский, 25

Калининградская область, Калининград, микрорайон Прегольский, 25

4 200 000 Р

61 765Р за м²



68.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Удачная планировка, цена ниже рынка! Продаем трехкомнатную квартиру в Центральном районе г.Калининграда, расположенную по адресу: пгт Пригольский, дом 25. Ориентиры: Пр.Победы, Правая набережная, Прегольский проезд, ул.Менделеева. 5 этаж из 5. О квартире : ??? Хорошая, просторная, удобная, светлая квартира. Очень удобная планировка : кухня и комнаты просторные, квадратной формы. Все комнаты изолированные, санузел раздельный, просторный холл, две лоджии. Общая площадь квартиры - 76,5 кв. м. (в том числе две лоджии - 8,2 кв. м). Жилая площадь - 48,6 кв.м. (17,5+ 14,1+17,0) Кухня - 9,8 кв. м. В квартире частично выполнен косметический ремонт - в двух комнатах. Остальные помещения - требуют ремонта. Мебель и техника остаются по договоренности. О локации : ??? До Центра города 25 минут на автобусе, который ходит строго по расписанию - каждые 15-20 минут! До Окружной - 5 минут на авто. До остановки общественного транспорта - 20 метров. Магазин - около дома. Дом находится в очень тихом месте. До реки Преголь - 5 минут пешком. Рабалка круглый год. Вокруг дома частные дома - тихо, красиво. Не далеко - оз.Карповое, сквер. В подарок покупателю - чистый подъезд и порядочные соседи. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку, мат.капитал и др.сертификаты. Звоните! Покажем ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79673514765](tel:+79673514765)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

