

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 242В к2

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 242В к2

4 700 000 Р

146 875Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.90 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 8

Этаж

Продаю свою тёплую и светлую 1-комнатную квартиру площадью 32,6 м<sup>2</sup>, на 8 (последнем) этаже кирпичного дома. Это идеальный вариант для жизни или сдачи в аренду — тихо, удобно и безопасно! О квартире: Комната правильной формы, легко зонировается на спальню и гостиную Светлая кухня Санузел совмещённый Балкон с панорамными окнами и красивым видом на частный сектор Последний этаж — никаких соседей сверху и максимум тишины Мебель и техника по договоренности Безопасность и комфорт: Закрытый двор со шлагбаумом Видеонаблюдение по периметру Видеодомофон — всё под контролем Детская площадка Инфраструктура: В доме — магазины, пункт выдачи Ozon — всё под рукой В шаговой доступности Виктория, Пятерочка, Wildberries, аптека, строительный магазин Мегаполис Остановки прямо возле дома, быстрый и удобный выезд на окружную дорогу Рядом школа, детский сад, поликлиника Документы: Один взрослый собственник Без долгов и обременений Полная стоимость в договоре Быстрый выход на сделку Звоните, расскажу подробнее и покажу лично. Агентов прошу звонить только в случае, если у вас есть покупатель.

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118526496](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	8
Площадь жилая	14.90 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

