Купить квартиру за 9 700 000 рублей на Таганрогская улица, 12

Калининградская область, Калининград, Таганрогская улица, 12

9 700 000 Р
107 778Р за м^2

90.00 м^2	10.00 м^2	4 из 4
Общая	Кухня	Этаж

Представляем вашему вниманию 3-комнатную квартиру в ЖК Сиреневый бульвар ДОМ СДАН! КВАРТИРА: Общая площадь 90 кв.м. м, кухня 10.8 кв.м., с/у раздельный 7.5 кв.м. и 2.9 кв.м., коридор 5,8 кв.м., комната 15,2 кв.м., лоджия 3 кв.м. - Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома. Общая площадь 90 кв.м. м, кухня 10.8 кв.м., с/у 3,9 кв.м., коридор 13.1 кв.м., комнаты 18,2 + 15,1 и 16,1 кв.м., лоджия 5,9 кв.м.. - автономное отопление, что очень удобно и существенно сэкономит Ваш бюджет! - качественный серый ключ, оштукатуренные стены, на полу ровная стяжка, 5 камерные стеклопакеты - огромная ванная и гостевой с/у - окна квартиры выходят во двор! - квартира в собственности, один хозяин. ДОМ: - Кирпичный, постройка 2022 года -Расположен в тихом месте, вокруг красивая природа! ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: - детская площадка - современная спортивная площадка - волейбольная площадка - Футбольная площадка - Своя прогулочная зона - Большое количество парковочных мест - Огороженная и охраняемая территория внутреннего двора! - В пешей доступности от ЖК остановки общественного транспорта в любую часть города и области, в том числе на побережье, а также удобный выезд на Окружную дорогу. Рядом улицы: Невского, Арсенальная, Краснокаменная.

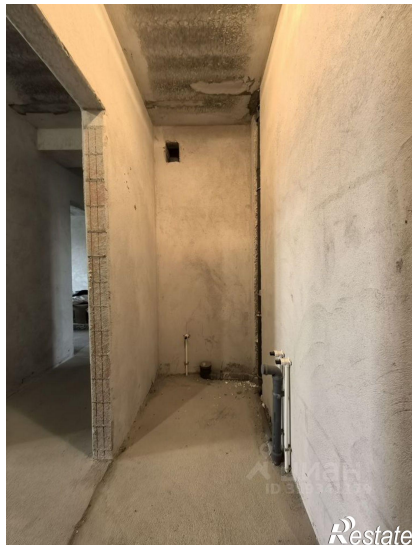
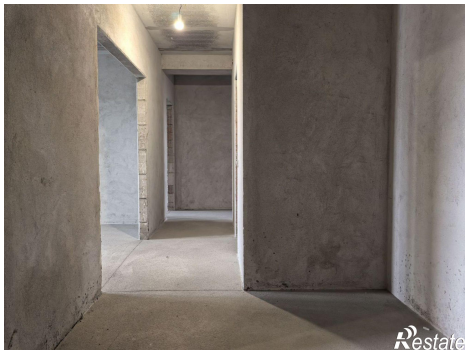
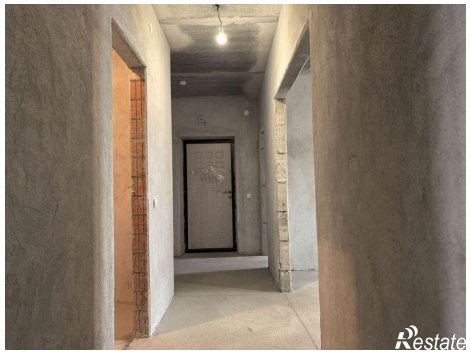
0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

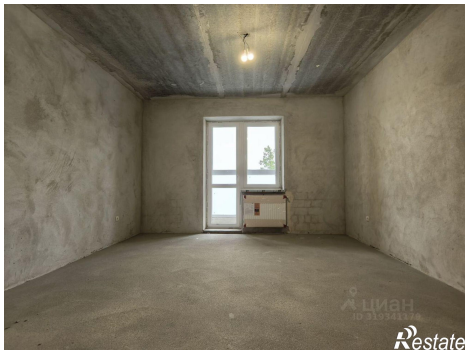
Продавец: Собственник

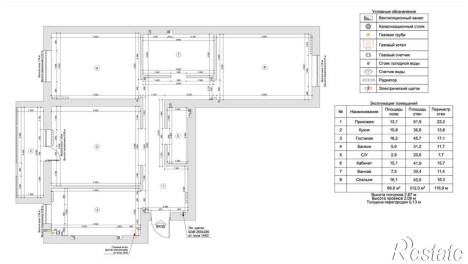
Телефон: +79814611354

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	10.00 кв. м





Условные обозначения

	Вентиляционный канал
	Канализационный стояк
	Газовая труба
	Газовый котел
	Газовый счетчик
	Стояк холодной воды
	Счетчик воды
	Радиатор
	Электрический щиток

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь стола	Площадь стола	Параметр стола
1	Прихожая	13,1	61,5	23,2
2	Кухня	10,8	38,8	13,8
3	Гостиная	18,2	45,7	17,1
4	Балкон	5,9	31,2	11,7
5	СУ	2,9	28,6	7,7
6	Кабинет	10,1	41,5	15,7
7	Ванная	7,5	38,4	11,4
8	Спальня	18,1	43,5	16,3
		89,6 м²	310,2 м²	110,3 м

Высота потолков 2,87 м
Высота проемов 2,09 м
Толщина перегородок 0,13 м