Купить квартиру за 6 100 000 рублей на улица Александра Невского, 54Б

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 54Б

6 100 000 Р

132 609Р за м^2

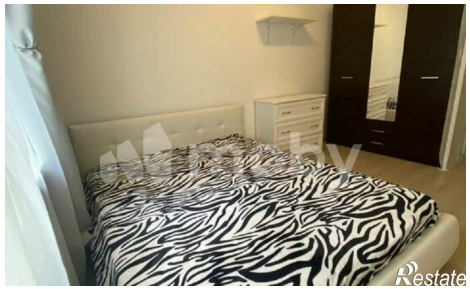
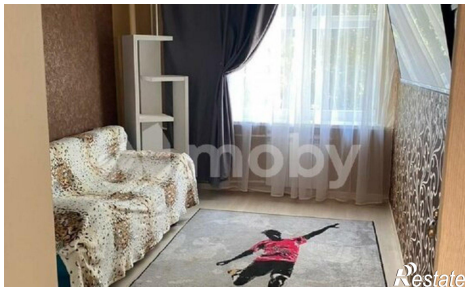
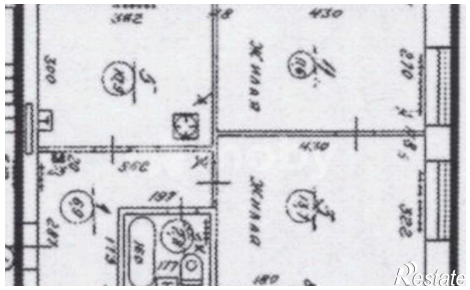
46.00 м^2	11.00 м^2	1 из 3
Общая	Кухня	Этаж

2-комнатная квартира, 45,9 м², 1/3 этаж: Ключевые преимущества:✔ Выгодное расположение – тихий двор, рядом остановка, магазины, детский сад, школа.✔ Ремонт и мебель – евроремонт, встроенная кухня, мебель, техника (холодильник, стиральная машина, бойлер).✔ Хорошая планировка – изолированные комнаты (25,3 м² жилой площади), высокие потолки (3,3 м).✔ Без обременений – 1 собственник, проверено в Росреестре, возможна ипотека. О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 45,9 м²Жилая площадь: 25,3 м²Кухня: 10,9 м² (встроенная мебель и техника)Санузел: совмещенныйОкна: во двор + на улицуЭтаж: 1 из 3 (кирпичный дом, 1945 г. постройки)Двор: закрытая территория, озеленение, парковка ОСОБЕННОСТИ: Готово к проживанию – остаётся мебель, техника, встроенные шкафы. Тихий район – спокойные соседи, уютный двор. Юридическая чистота – собственник с 2012 года, сопровождение сделки.Идеальный вариант для семьи или инвестиций! Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE».Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов.Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта НС61697

1 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Татьяна Андреева

Телефон: +79114701797

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	11.00 кв. м