

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на улица Александра Невского, 54Б

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 54Б

6 100 000 Р

132 609Р за м²



46.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

2-комнатная квартира, 45,9 м², 1/3 этаж: Ключевые преимущества: ✓ Выгодное расположение – тихий двор, рядом остановка, магазины, детский сад, школа. ✓ Ремонт и мебель – евроремонт, встроенная кухня, мебель, техника (холодильник, стиральная машина, бойлер). ✓ Хорошая планировка – изолированные комнаты (25,3 м² жилой площади), высокие потолки (3,3 м). ✓ Без обременений – 1 собственник, проверено в Росреестре, возможна ипотека. О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 45,9 м² Жилая площадь: 25,3 м² Кухня: 10,9 м² (встроенная мебель и техника) Санузел: совмещенный Окна: во двор + на улицу Этаж: 1 из 3 (кирпичный дом, 1945 г. постройки) Двор: закрытая территория, озеленение, парковка ОСОБЕННОСТИ: ☐ Готово к проживанию – остаётся мебель, техника, встроенные шкафы. ☐ Тихий район – спокойные соседи, уютный двор. ☐ Юридическая чистота – собственник с 2012 года, сопровождение сделки. Идеальный вариант для семьи или инвестиций! Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта НС61697

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Татьяна Андреева](#)

Телефон: [+79114701797](tel:+79114701797)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	11.00 кв. м

