Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 88А

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 88А

4 500 000 Р
128 571Р за м^2

35.00 м^2	16.00 м^2	9.00 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

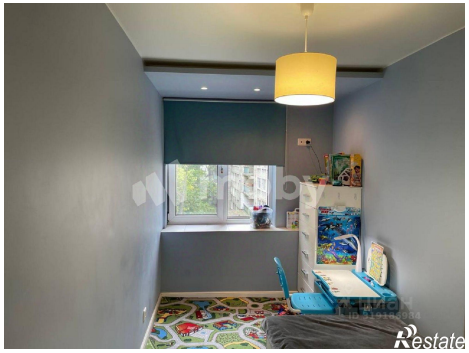
Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1990 года постройки общей площадью 35,5 м². Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. О квартире:Изолированные комнатыСовмещенный санузелЛоджия объединена с комнатой, что увеличивает полезное пространствоСвежий косметический ремонтОтличное естественное освещениеКирпичные стены обеспечивают хорошую теплоизоляцию, что снижает расходы на отопление и кондиционированиеИнфраструктура и транспорт:Остановка общественного транспорта в шаговой доступностиУдобный выезд на окружную дорогуВблизи расположены два детских сада (12 и 48), школа 26Магазины и супермаркеты, включая Светофор , пункты выдачи OZON и WildberriesМосковский рынок и торговый центр Московский рядомАптека и отделение Почты России для повседневных нуждДополнительные преимущества:Тихий, озелененный двор, создающий комфортную атмосферу для отдыхаРайон с полной социальной инфраструктурой, подходящий для проживания семьи или инвестирования с последующей сдачей в арендуКвартира полностью готова к проживанию без дополнительных вложений _____ Продажу объекта сопровождает Агентство недвижимости Moby Estate (основано 1997г.) Предоставляем полное юридическое сопровождение, безопасность сделок; работаем с военной ипотекой ...

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79118524078

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	9.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-podpolkovnika-emelyanova-88a-18232214555/