

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Подполковника Емельянова, 88А

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Емельянова, 88А

4 500 000 Р

128 571Р за м²



35.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1990 года постройки общей площадью 35,5 м². Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. О квартире: Изолированные комнаты Совмещенный санузел Лоджия объединена с комнатой, что увеличивает полезное пространство Свежий косметический ремонт Отличное естественное освещение Кирпичные стены обеспечивают хорошую теплоизоляцию, что снижает расходы на отопление и кондиционирование Инфраструктура и транспорт: Остановка общественного транспорта в шаговой доступности Удобный выезд на окружную дорогу Вблизи расположены два детских сада (12 и 48), школа 26 Магазины и супермаркеты, включая Светофор, пункты выдачи OZON и Wildberries Московский рынок и торговый центр Московский рядом Аптека и отделение Почты России для повседневных нужд Дополнительные преимущества: Тихий, озелененный двор, создающий комфортную атмосферу для отдыха Район с полной социальной инфраструктурой, подходящий для проживания семьи или инвестирования с последующей сдачей в аренду Квартира полностью готова к проживанию без дополнительных вложений _____ Продажу объекта сопровождает Агентство недвижимости Moby Estate (основано 1997г.) Предоставляем полное юридическое сопровождение, безопасность сделок; работаем с военной ипотекой ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118524078](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	9.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

