

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Минусинская улица, 26

Калининградская область, Калининград, Минусинская улица, 26

4 400 000 Р

146 667Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.40 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 8

Этаж

Код объекта: 1669538. Уникальное предложение в Калининграде: продаётся уютная 1-комнатная квартира на Минусинской улице, 26. Квартира расположена на 7-м этаже современного кирпичного дома 2013 года постройки. Здесь вас порадует не только свежий косметический ремонт, но и просторная лоджия, где можно создать собственный уголок для отдыха. Общая площадь квартиры составляет 30,9 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Функциональная планировка включает в себя удобную жилую комнату и кухню площадью 9,5 кв. м, что идеально подойдёт как для молодых специалистов, так и для студентов. Квартира оснащена индивидуальным котлом, что позволяет регулировать отопление по своему усмотрению. Наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 7           | Этажей всего   | 8           |
| Площадь жилая     | 16.40 кв. м | Площадь комнат | 18.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м  |                |             |

