

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на улица Георгия Димитрова, 11

Калининградская область, Калининград, улица Георгия Димитрова, 11

5 900 000 Р

134 091Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.30 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Уникальная квартира в сердце города! Экологически чистый район малоэтажной застройки с развитой инфраструктурой. Отличный вариант как для личного проживания, так и инвестиции для долгосрочной сдачи. О квартире : Общая площадь - 44 кв.м. Высота потолков - 2.7 м. Кухня - 6,1 кв.м. Санузел совмещённый, облицован кафелем. Отопление — центральное. Горячая вода — газовая колонка. Окна выходят в тихий и уютный двор. Всегда есть место для парковки автомобиля. В доме всего 9 квартир, подъезд чистый, с красивой старинной кованой лестницей и выходом в палисадник. Дом кирпичный, с просторным двором и мощёной брусчаткой дорожкой. К квартире прилагается большой сухой подвал. Есть стоянка по улице Димитрова и во дворе дома. Установлены пластиковые стеклопакеты. Рядом остановки общественного транспорта. В пешей доступности находится детский сад и школа. В пяти минутах от дома находится магазин Spar (Spar), также несколько ресторанов. Удобный выезд к морю через Окружную дорогу без пробок. Звоните, ответим на все интересующие вопросы, организуем показ в комфортное время. Продажу объекта сопровождает Агентство недвижимости MOBY.ESTATE обеспечивает грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города, по адресу: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114541595](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	28.30 кв. м
Площадь комнат	19.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

