

Купить квартиру за 39 500 000 рублей на Красная улица, 63А

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 63А

39 500 000 Р

268 707Р за м<sup>2</sup>



147.00 м<sup>2</sup>

Общая

61.10 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 13

Этаж

Код объекта: 1285995. Продаётся квартира в Калининграде в ЖК Красная Де Люкс , Красная улица, 63А. Просторная трёхкомнатная квартира расположена на втором этаже 13-этажного кирпичного дома. Дом построен в 2008 году, материал постройки — кирпич, перекрытия выполнены из железобетонных плит. Квартира площадью 147 кв. м имеет дизайнерский ремонт и отличную планировку. Площадь комнат 23,8 кв. м. и 22,8 кв. м., просторная гостиная - 40 кв. м., кухня - 14,5 кв.м. Все комнаты изолированные. Высота потолков — 3 метра - создает ощущение простора. В квартире предусмотрена гардеробная. Из кухни и спальни есть выход на террасу площадью 9 кв. м., из детской - на балкон. В квартире есть всё для комфортного проживания: индивидуальное отопление - двухконтурный турбо котел JUNKERS, теплый пол, система кондиционирования , охранной и пожарной сигнализации, видеодомофон, дополнительная звукоизоляция. Входная дверь - GERDA-Luxe. Окна TROKAL со стеклопакетом. Территория огорожена, с ландшафтным дизайном, тихий двор без машин, просторная детская площадка, сквер для отдыха. Безопасность и приватность для жильцов обеспечивают 2 поста охраны и видеонаблюдение . В доме предусмотрен пассажирский лифт, закрытые уличные боксы для автомобилей и 2-уровневый подземный паркинг. В квартире выполнен ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114533574](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 13          |
| Площадь жилая     | 61.10 кв. м | Площадь комнат | 61.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 14.00 кв. м |                |             |

