

Купить квартиру за 6 990 000 рублей на ул 9 Апреля, 12

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул 9 Апреля, 12

6 990 000 Р

109 219Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Арт. 108916687 Идеальное предложение для жизни и инвестиций! Ипотека от 1,4% на первый год или 14,75% на весь срок! Продается уютная и стильная 3-комнатная квартира в одном из самых престижных и удобных районов Калининграда — рядом с набережной, достопримечательностями и всей городской инфраструктурой! О квартире: Общая площадь — 67,4 м<sup>2</sup> Жилая — 44,2 м<sup>2</sup> (комнаты 17,1 + 13,1 + 14 м<sup>2</sup>) Кухня — 9 м<sup>2</sup> с обеденной зоной Санузел — совмещённый, современная душевая кабина. Остеклённый балкон с выходом из комнаты. Ремонт и оснащение: Современный качественный ремонт — можно заехать и жить Полы: ламинат в комнатах, плитка в кухне и санузле Ровные стены, обои, натяжные потолки с подсветкой Массивные межкомнатные двери Встроенная кухня с техникой входит в стоимость Центральное отопление, счётчики (вода, газ, свет), интернет Над квартирой полноценный техэтаж! !Локация — ТОП! Улица с отличной транспортной доступностью: Московский проспект, ул. Грига, ул. Фрунзе, Литовский вал В шаговой доступности (5-15 минут): Набережная реки Преголя Кафедральный собор, Остров Канта, Рыбная деревня Стадион Калининград и парк Магазины: Виктория, Spar, Семья Кафе, спортзалы, музеи, остановки транспорта Удобный выезд к побережью и основным трассам +Без обременений +Быстрый ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Протасевич Юлия](#)

Телефон: [+79653162176](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

