Купить квартиру за 8 400 000 рублей на улица Аллея Смелых, 80Г

Калининградская область, Калининград, улица Аллея Смелых, 80Г

8 400 000 Р
125 373Р за м^2

67.00 м^2	9.00 м^2	2 из 3
Общая	Кухня	Этаж

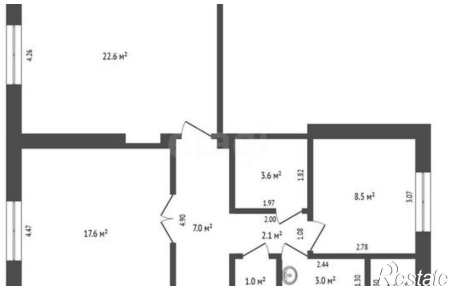
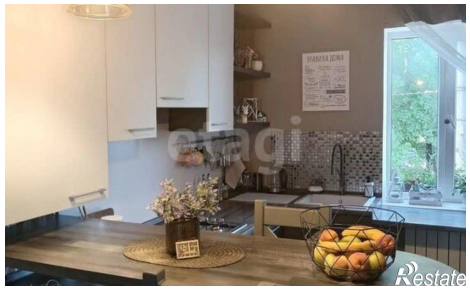
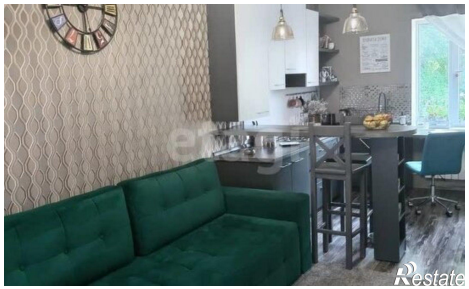
Продается просторная двухкомнатная квартира (евротрешка), со всеми удобствами, в историческом доме из красного полнотелого элитного керамического кирпича, по проекту немецкого архитектора и городского советника по строительству Пауля Мюльбаха в 1895г. Дом построен в неоготическом стиле, является культурным наследием г. Калининграда (имеется документ). Предприниматель строил дом для себя. Надежность, экологичность, долговечность, всё это относится к этому дому. В доме произведена замена всех коммуникаций, новая кровля. Подъезд чистый, в светлых тонах, каменная лестница. Перед входом в квартиру есть закрытый коридор, где стоят тумбы под обувь. Квартира очень просторная. Комнаты квадратные, правильной формы. На полу ламинат, потолки натяжные (матовые), люстры и встроенные светильники. Окна (стеклопакеты), выходят на две стороны дома (во двор и на улицу). Кухня просторная, в виде гостиной, объединена в большое общее пространство. Вся бытовая техника: посудомойка, духовой шкаф, холодильник, остается. Высота потолков 3м 50см, с натяжными потолками 2м 95см. Мебель: кровать, трюмо, диван, шкаф-купе, кухонный гарнитур, стиральная машина остается. Санузел раздельный с теплым полом, на стенах кафель, натяжные потолки с подсветкой. Горячая вода от газовой колонки. Двор и сад имеет закрытую территорию ...

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Сарыкайя Альбина Олеговна

Телефон: +79615545332

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м

https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-alleya-smelyx-80g-18232205069/