

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на улица Аллея Смелых, 188

Калининградская область, Калининград, улица Аллея Смелых, 188

9 800 000 Р

132 432Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира-студия в малоквартирном доме. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного дома. Общая площадь квартиры 74,4 кв.м. без учета лоджии. Высота потолков 2,7м. Две изолированные комнаты по 15 кв.м. и одна большая кухня гостиная 25 кв.м. Автономное отопление, минимальные коммунальные платежи. Окна квартиры выходят на обе стороны дома. В квартире выполнен Евро ремонт, установлен кухонный гарнитур со встроенной газовой плитой, духовой печью. Дом кирпично-монолитный. Год постройки 2016. Отличное месторасположение комплекса и развитая инфраструктура: в шаговой доступности продуктовые магазины: Пяторочка, КБ, аптека Здравсити, школы №56 и №15, Детский сад №53 и №47. В трёх минутах ходьбы -спортзал « viva». Дом в зоне частной застройки — вокруг частные дома. Воздух свежий, как за городом! 5 минут до лесопарковой зоны\* — утренние пробежки, пикники, прогулки с семьей прямо под окнами. Тишина и безопасность — двор без чужих машин и посторонних. Ориентир: улица Карамзина, Кошевого, Интернациональная. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Номер объекта: #5/541579/18158

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79110701904](tel:+79110701904)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 25.00 кв. м |

