# Купить квартиру за 9 800 000 рублей на улица Аллея Смелых, 188

Калининградская область, Калининград, улица Аллея Смелых, 188

9 800 000 Р
132 432Р за м$^2$

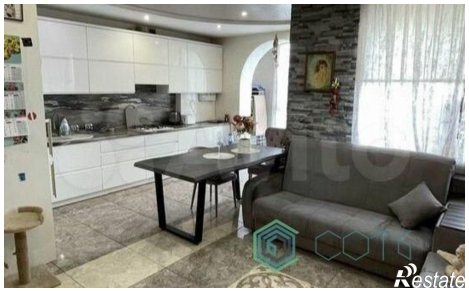
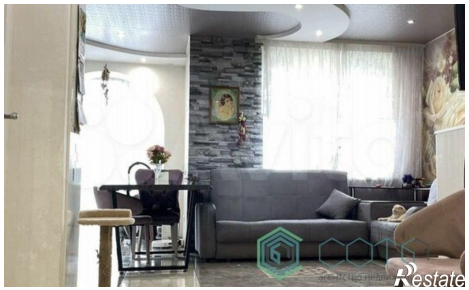
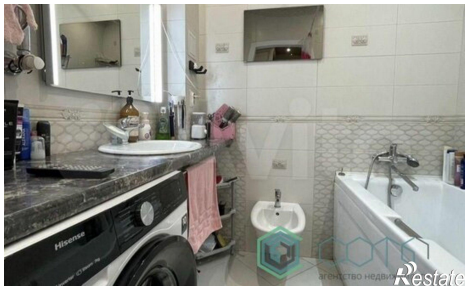
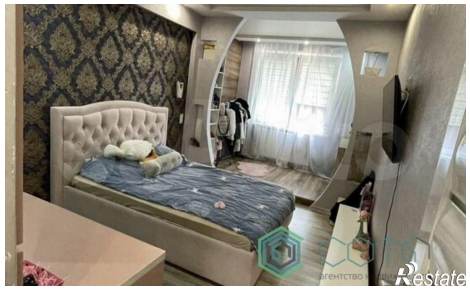
| 74.00 м$^2$ | 25.00 м$^2$ | 4 из 4 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира-студия в малоквартирном доме. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного дома. Общая площадь квартиры 74,4 кв.м. без учета лоджии. Высота потолков 2,7м. Две изолированные комнаты по 15 кв.м. и одна большая кухня гостиная 25 кв.м. Автономное отопление, минимальные коммунальные платежи. Окна квартиры выходят на обе стороны дома. В квартире выполнен Евро ремонт, установлен кухонный гарнитур со встроенной газовой плитой, духовой печью. Дом кирпично-монолитный. Год постройки 2016. Отличное месторасположение комплекса и развитая инфраструктура: в шаговой доступности продуктовые магазины: Пяторочка, КБ, аптека Здравсити, школы №56 и №15, Детский сад №53 и №47. В трёх минутах ходьбы -спортзал « viva». Дом в зоне частной застройки — вокруг частные дома. Воздух свежий, как за городом! 5 минут до лесопарковой зоны* — утренние пробежки, пикники, прогулки с семьей прямо под окнами. Тишина и безопасность — двор без чужих машин и посторонних. Ориентир: улица Карамзина, Кошевого, Интернациональная. Не упусти свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Номер объекта: #5/541579/18158

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Сергей

Телефон: +79110701904

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 4 |
| Этажей всего | 4 | Площадь кухни | 25.00 кв. м |