Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Мукомольная улица, 12Б

Калининградская область, Калининград, Мукомольная улица, 12Б

4 950 000 Р

115 116Р за м^2

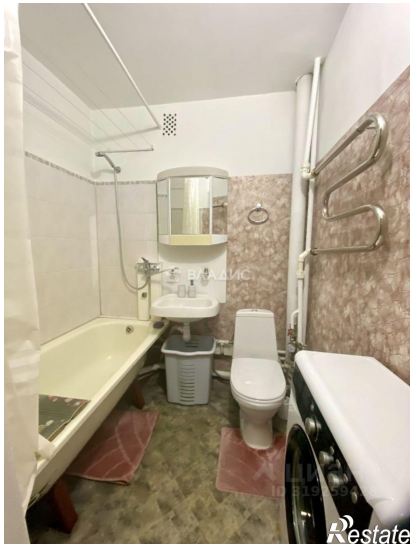
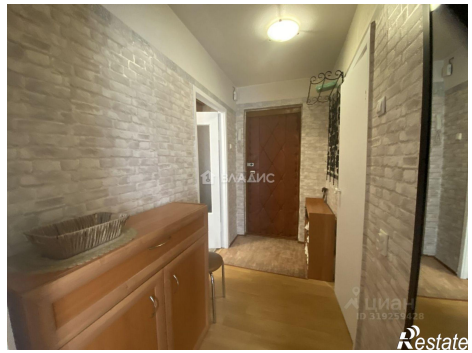
43.00 м^2	25.00 м^2	10.00 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1665273. ПРОДАЁТСЯ 2-ХКОМНАТНУЮ КВАРТИРА. ЛУЧШЕЕ СОЧЕТАНИЕ ЦЕНЫ и МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ (Южный Парк) . Квартира укомплектована всем необходимым. ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ. Московский район ул. Мукомольная 12 Б. ОР-р: ул. Аллея Смелых, Дзержинского, Южный Вокзал О КВАРТИРЕ + Расположена на 4-м этаже 5-зт Кирпичного дома. В кармане - 6 квартир. + Изолированные комната 15 и 10 м2, кухня 10,5 м2, совмещённый с/у 3,5 м2, коридор 4 м2, застекленная лоджия 2 м2. + Ремонт чистый и не требует вложений + Квартира теплая, отопление автоматически регулируется при потеплении, поэтому квитанция зимой адекватная. + Остается мебели (диваны, шкафы, кухня, обеденная зона из НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА, прихожая, столы, комоды, стулья) и бытовая техника (холодильник, плита с вытяжкой, микроволновка, трехконтурный фильтр очистки питьевой воды, НОВАЯ стиральная м., TV), +Чистый подъезд, адекватные соседи. ДВОР и МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: + Дом находится в двухста метрах от набережной Восточного пруда с лебедями и утками. с прогулочными дорожками и освещением, с современными детскими площадками. Сам ЮЖНЫЙ ПАРК - зеленый оазис с вековыми деревьями , Парком Миниатюр, Фортами Восточной Пруссии и Королевскими Воротами. + В шаговой доступности Рыбная Деревня, РосТехАрена, филиал Третьяковской Галереи, Филармония ...

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814528435

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м