

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Анатолия Попова, 3

Калининградская область, Калининград, улица Анатолия Попова, 3

7 500 000 Р

144 231Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.70 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме! Основные характеристики: - Общая площадь: 52,6 кв. м. - Расположение: второй этаж двухэтажного дома, построенного до 1945 года. - Район: тихий, спальный, зелёный, тупик улицы — идеально для спокойного проживания. Преимущества: - Автономное отопление: электрический котёл, есть возможность подключения газового отопления (получены ТУ). - Коммуникации: центральный водопровод, канализация — септик вечный, без откачки. - Окна: выходят на три стороны, что обеспечивает отличное освещение. - Дополнительные постройки:\*\* кирпичный гараж, кирпичная хозяйственная постройка на земельном участке. Земельный участок: - В собственности дома земельный участок площадью 21,25 сотки. - За каждой квартирой закреплён участок в соответствии с Соглашением о порядке пользования — 2,7 сотки. Возможность возведения построек в соответствии со строительными нормами. Ремонт и обслуживание: - Ремонт фасада произведён в 2009 году. - Ремонт крыши — 2023 год. - Планируется ремонт фундамента до 2026 года. Экономия на коммунальных платежах: - Дом на самоуправлении, нет платежей за обслуживание дома в управляющую компанию. - Отсутствует платёж за водоотведение. Ориентир: Юрия Гагарина, Невского, Артиллерийская, Куйбышева Эта квартира — отличный ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114930732](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	20.70 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



