

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Генерала Соммера, 28

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Соммера, 28

7 500 000 Р

119 048Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Код объекта: 1575076. Уважаемые покупатели! В продаже представлена 3х комнатная квартира в самом центре города. В квартире остается вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания. Общая площадь квартиры без учета холодных помещений 63.8 м<sup>2</sup> - кухня 6.8 м<sup>2</sup> - гостиная 17 м<sup>2</sup> с выходом на балкон 1.4 м<sup>2</sup> - комната 13 м<sup>2</sup> - комната 14 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию 1.7 м<sup>2</sup> - отдельный санузел 2 и 1.1 м<sup>2</sup> - коридор 6.1 м<sup>2</sup> - кладовка 2.4 м<sup>2</sup>. Планировка квартиры делает ее удобной для проживания, поскольку окна выходят на две стороны (тихий и уютный внутренний двор, а также на благоустроенный сквер и памятник воинам-танкистам). В квартире центральное отопление. Рядом есть вся необходимая инфраструктура для жизни: - остановки общественного транспорта - место для пеших прогулок (сквер, парк, нижний пруд, верхний пруд и т.д.) - школы, гимназии, детские сады, высшие учебные заведения - кафе, рестораны, спортзалы и многое другое. Квартира подойдет, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений.

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](tel:+79814715997)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 44.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 14.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                   |             |

