

Купить квартиру за 11 280 000 рублей на ул Маршала Баграмяна, 36

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Маршала Баграмяна, 36

11 280 000 Р

245 217Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.50 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 15

Этаж

Код объекта: 1659750. Продается просторная однокомнатная квартира на третьем этаже пятнадцатизэтажного монолитного дома 2015 года постройки. Ориентиры: Музей Мирового океана, Парк Победы, набережная Петра Великого. Общая площадь квартиры 46,3 кв.м с холодным помещением 49,4 кв.м. Жилая площадь 22,5 кв.м. Кухня 11,9 кв.м с лоджией 3,1 кв.м. Совмещенный санузел с ванной 4,8 кв.м. Автономное отопление. Низкие коммунальные платежи. На все имеются приборы учета. В квартире сделан достойный ремонт. Фотографии соответствуют действительности. Можно смело заехать и жить. Установлен встроенный кухонный гарнитур с качественной техникой, оснащенный системой доводчиков Blum. Санузел в кафеле, стены выровнены и окрашены, на полу керамическая плитка и износостойкий ламинат. Натяжные потолки со встроенными источниками света. Имеется возможность настраивать несколько сценариев освещения. Развитая инфраструктура. Рядом находятся все объекты социальной и культурной значимости. Лицеи: 23; 35, 47. Детские сады: 100; 111; 97. Остановка общественного транспорта, аптеки, супермаркеты, бытовые магазины ,Музей Мирового океана, Школа милиции в непосредственной близости. До Центральной площади 12 минут пешком. До берега Балтийского моря 30 минут на автомобиле. Один взрослый собственник. Более 5 лет ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	15
Площадь жилая	22.50 кв. м	Площадь комнат	22.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

