Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Аллея Смелых, 188А

Калининградская область, Калининград, улица Аллея Смелых, 188А

8 300 000 Р

136 066Р за м$^2$

| 61.00 м$^2$ | 31.00 м$^2$ | 13.00 м$^2$ | 2 из 4 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Тёплый современный дом с автономным отоплением у Парка Ветеранов . Представьте квартиру, в которую хочется возвращаться. Утром здесь пахнет кофе и свежим хлебом — кухня, просторная и светлая, легко вмещает и семейные завтраки, и дружеские посиделки. Большие окна ловят солнце, а вечером в гостиной мягко светит торшер, превращая обычный просмотр фильмов в маленький ритуал уюта. Спальня — место, где сон приходит сразу: территория огорожена, малоэтажная застройка, тихий зеленый сквер за окном, ни шума машин, ни криков подъездной компании. Лоджия — не просто квадраты в объявлении , а сокровище этой квартиры — просторная лоджия с панорамным остеклением, превращающая обычный вечер в маленький праздник. Здесь можно пить кофе, наблюдая, как солнце на рассвете окрашивает листья деревьев и крыши домов или провести вечер с бокалом вина, когда окна наполняются золотом и багрянцем. Стекло от пола до потолка стирает границу между интерьером и улицей. А можно обустроить мини-сад. А ещё — смотреть, как напротив осенью желтеют деревья, и не спеша доставать из кармана телефон для фото. Отдельный подвал - дополнительное место для хранения (велосипедов, лыж, сезонных вещей). Парк Ветеранов где можно прогуляться и отдохнуть наедине с природой. Один из самых молодых парков Калининграда ...

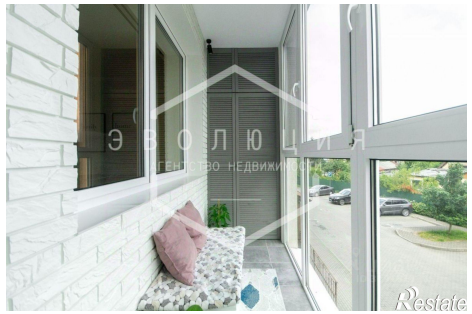
0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114823680

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 4 |
| Площадь жилая | 31.00 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |

0,97
Лоджия
2,89
Кухня
Комната
16,62
12,64
Холл
Кв. №56
Ванная
3,08
11,82
С/у
1,73
2 60,28 / 64,14
1 39,13 / 41,97
Холл
6,47
Комната
Комната
14,39
19,01

family
home