

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Белгородская улица, 20Б

Калининградская область, Калининград, Белгородская улица, 20Б

5 450 000 Р

104 808Р за м²



52.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 52 м² расположена на 4 этаже жилого дома в Калининграде. Объект находится в тихом районе с развитой инфраструктурой: в 100 метрах от дома — минимаркет, через дорогу — детский сад, а в пешей доступности — большой парк с озером, идеально подходящий для прогулок и отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне: остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, а до побережья Балтийского моря можно добраться за 30 минут на автомобиле. Квартира выполнена с продуманной планировкой: изолированные комнаты, отдельный санузел, застеклённая лоджия и кладовая-гардеробная, требующая небольшого обновления. Вся отделка выполнена качественно и не требует вложений: натяжные потолки, декоративная штукатурка на стенах, новый ламинат, скрытые карнизы в нишах для штор. Окна установлены немецкого производства, обеспечивают хорошую звукоизоляцию и естественное освещение. Ванная комната обновлена три года назад, месяц назад проведена замена труб водоснабжения, установлен новый полотенцесушитель. Двор зелёный и ухоженный, парковка свободная. Квартира полностью готова к заселению: свободна от жильцов, без обременений, один собственник. Возможность покупки в ипотеку делает этот вариант ещё привлекательнее для покупателей. Объект подойдёт как для постоянного проживания ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Поляков Максим Олегович](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

