

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на улица Льва Толстого, 4

Калининградская область, Калининград, улица Льва Толстого, 4

5 900 000 Р

100 000Р за м²



59.00 м²

Общая

42.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Предлагается к покупке мансардная, очень солнечная, квартира площадью 60м2 с автономным газовым отоплением в трехквартирном немецком доме (один этаж - одна квартира) с собственной огороженной придомовой территорией. Идеально для аренды посуточно. Квартира находится на третьем этаже дома (авито не дает это указать и показывает второй этаж двухэтажного дома) выше, над квартирой, находится чердак, по этому потолки ровные. Дом находится в самом сердце исторического района Калининграда Марауненхоф (улица Тельмана). Место очень удачное - низкоэтажная застройка, район просто утопает в зелени, рядом верхнее озеро, школа, музыкальная и художественные школы, детские сады, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта и городская поликлиника, все в минутной шаговой доступности, на автомобиле до аэропорта Храброво буквально 10 минут, до Зеленоградска - 20. Тихий район без пробок. На приватной закрытой территории возле дома без проблем можно организовать парковку двух/трех автомобилей и обустроить зону барбекю, в данный момент там находится старый металлический гараж с навесом. К квартире прилагается сухое просторное подвальное помещение (на фото) в котором можно организовать место для хранения вещей, прачечную, мастерскую и т.д. Над квартирой есть чердак, рядом с квартирой есть подсобное ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114810514](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	42.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



