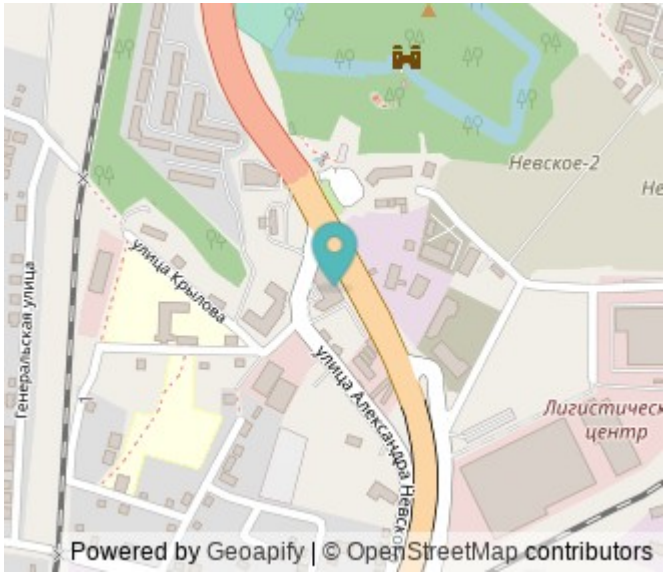
Купить квартиру за 10 800 000 рублей на улица Александра Невского, 220

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 220

10 800 000 Р
135 000Р за м^2

80.00 м^2	60.00 м^2	10.00 м^2	2 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж



Продаётся 3-комнатная квартира в Ленинградском районе Калининграда. Общая площадь квартиры составляет 80 м², кухня — 10 м². В квартире две просторные лоджии с тёплым полом: одна используется как техническая (оснащена большим шкафом-купе и сушкой для белья), вторая — для отдыха в спальне. Интерьер выполнен в современном стиле с качественной мебелью и евро-ремонтом. Удобное расположение: до моря всего 15 минут на автомобиле, до центра города — 15 минут, до аэропорта — 7 минут. В шаговой доступности находятся больницы, магазины (включая Спар и Виктория), кафе Папаше Беппе, а также школы (2 и 31) и детский сад (23) с парками. На территории дома предусмотрены детские и спортивные площадки, парковка (включая места для инвалидов), продуктовый магазин Пятёрочка, видеодомофоны с возможностью дистанционного наблюдения и помещение для хранения велосипедов. Дом кирпичный с монолитными перекрытиями, полы толщиной 60 см, несущие стены по периметру квартиры обеспечивают отличную шумоизоляцию. В квартире остаётся практически вся мебель и технику.. Управляющая компания работает эффективно, коммунальные платежи низкие, в квартире автономное отопление. Возможны различные формы оплаты. Ориентиры: улицы Арсенальная, Артиллерийская, Пехотная, Льва Толстого, Достоевского. Звоните, и мы организуем ...

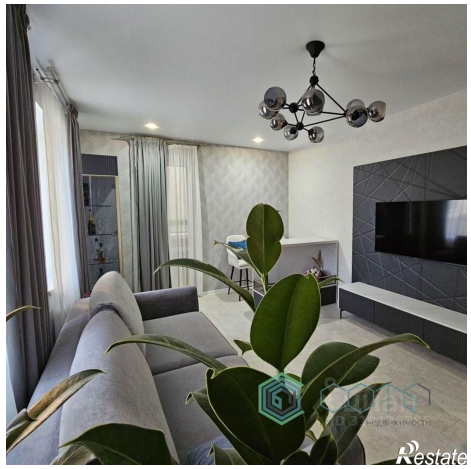
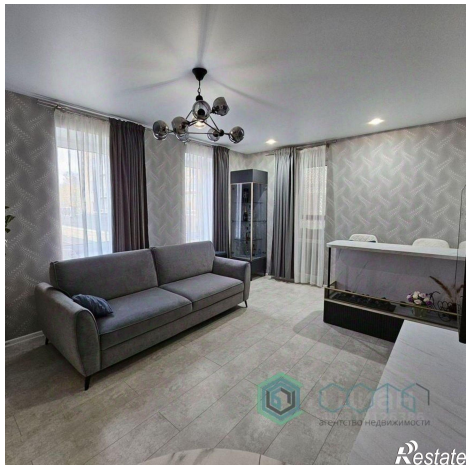
0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

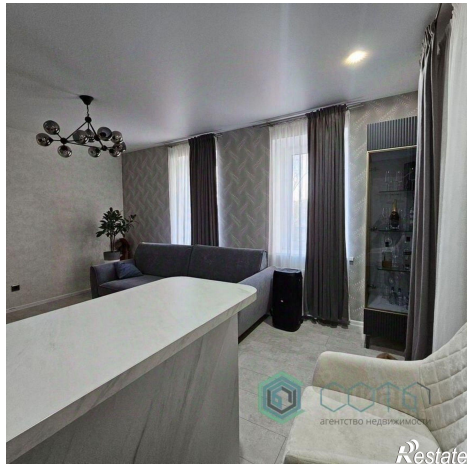
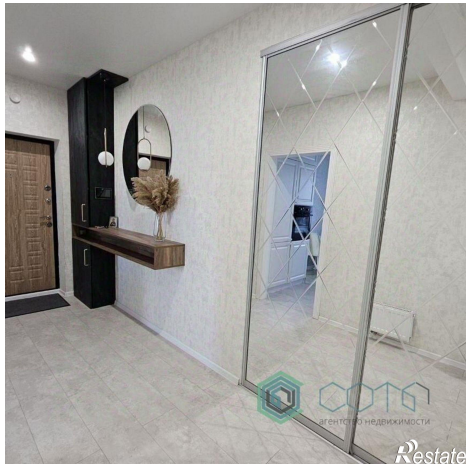
Продавец: Собственник

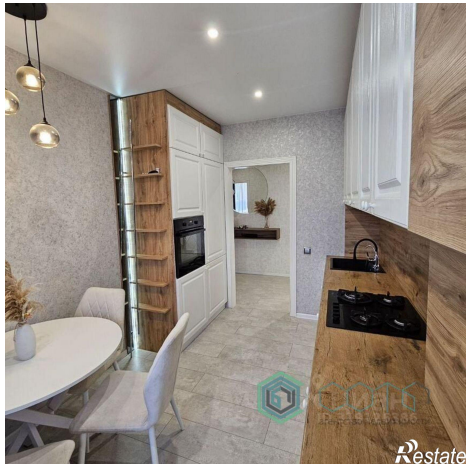
Телефон: +79114930732

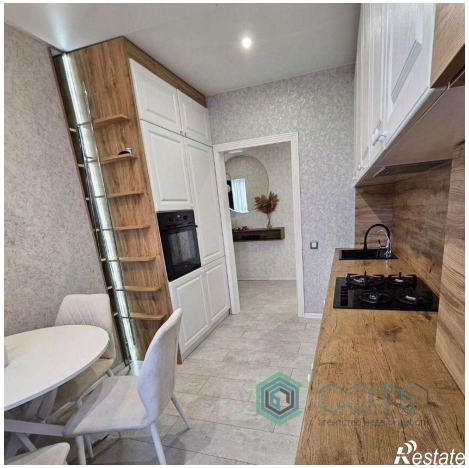
Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		




Restate

Restate